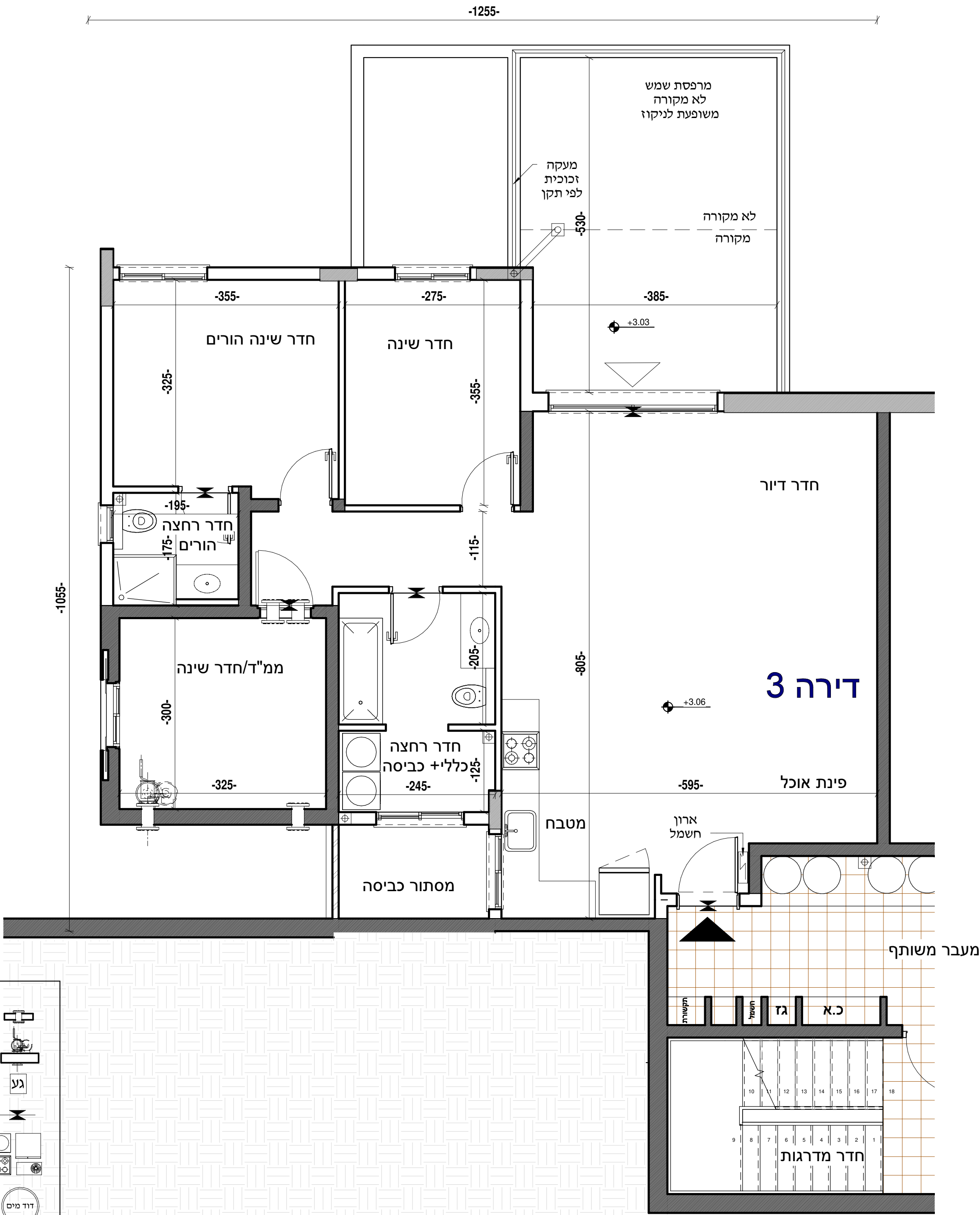
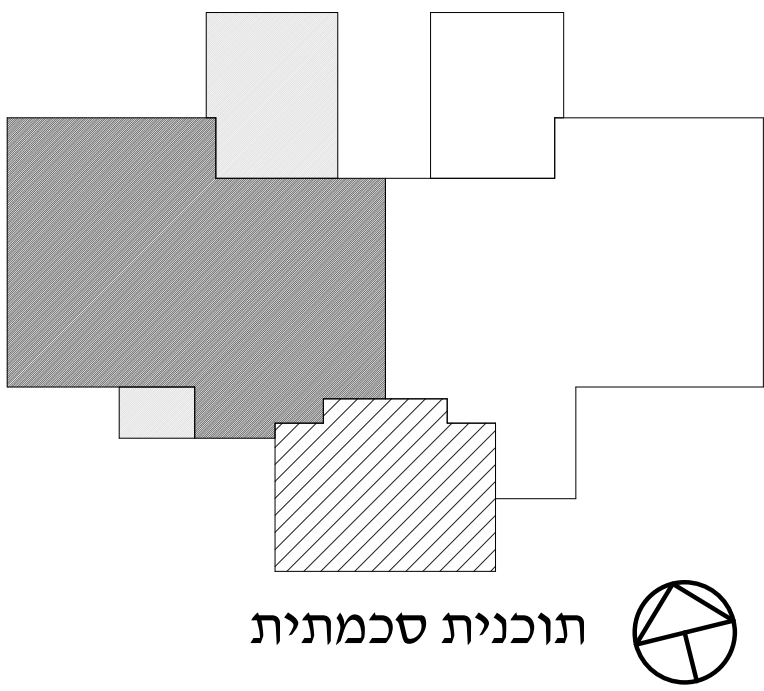




הערות:

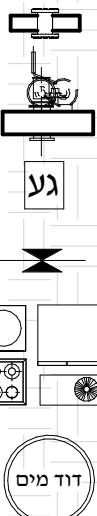
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי מכל צד, לפי הצורך.
- תכנית ומידות ממדיים בכפוף לתקנות הג"א.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
- בתכנון מטבח ארונות ומוצרי חשמל להמחשה בלבד.
- גודל ארונות מטבח יקבע ע"פ האמור במפרט הטכני.
- יתכנו שינויים בפתחים: גודלם, צורתם, מיקומם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
- הצמחיה, הציור והרהוט המופיעים בתכנית זו: רהיטים, כריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב משורטטים לצורך המחשה בלבד וכחצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
- קבועות הסניטציה בריזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכיו המופיעות בתכנית זו-הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקום או צורתן, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"פ תכנית הביצוע. צ.מ.ג- צינור מי גשם או צינור ניקוז מרפסת.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- מיקום הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- תתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית של מערכות שונות של ביוב, איזור, ניקוז וכיו במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית, ובנבחים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של מערכות המשותפות. בנין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לנישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה או מונמד לפי הצורך.
- פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
- על הגו יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבד מיוזג, אויר, אנטנות טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבניין ו/או את הדירות.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.
- יתכנו שינויים במיקום וגודל הפירים המשמשים את המערכות השונות כגון חשמל, מים, תקשורת, גז וכדומה.
- מיקום רכות מים משוער ויתכנו שינויים.

מקרא תכניות:

צינור 4" / 8" ממ"ד
מערכת אוורור וסינון
דירתית תותקן ע"פ ת.י.
4570
גלאי עשן
הפרש מפלסים

הצעה למיקום מתקנים:
מקרר, תנור, מכונת
כביסה, מדחס מ.א.

שטח משותף



חתימת הקבלן

חתימת הרוכש

בר הילי
חצור מגרש
A-113

מכר דירה 3 קומה א

דירה	קומה	מס' חדרים	קנ"מ
3	א	4	1:50
גרסה 1	תאריך:		

יצחק שפירא

סניף: מושב הזורעים
פלאפון: 054-8800225
משרד: 04-6733403
פקס: 077-5558464
מייל: liad.arc1@gmail.com