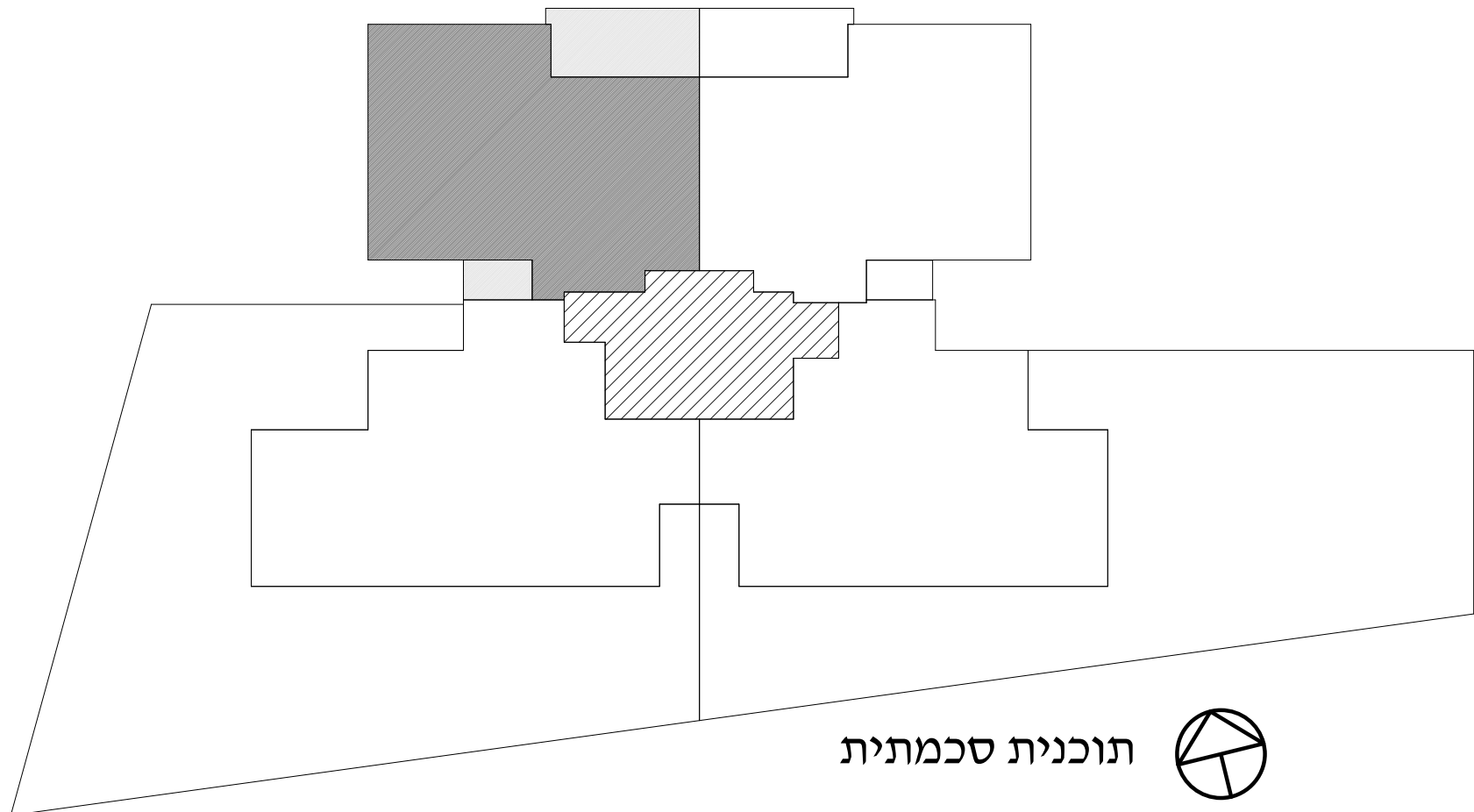
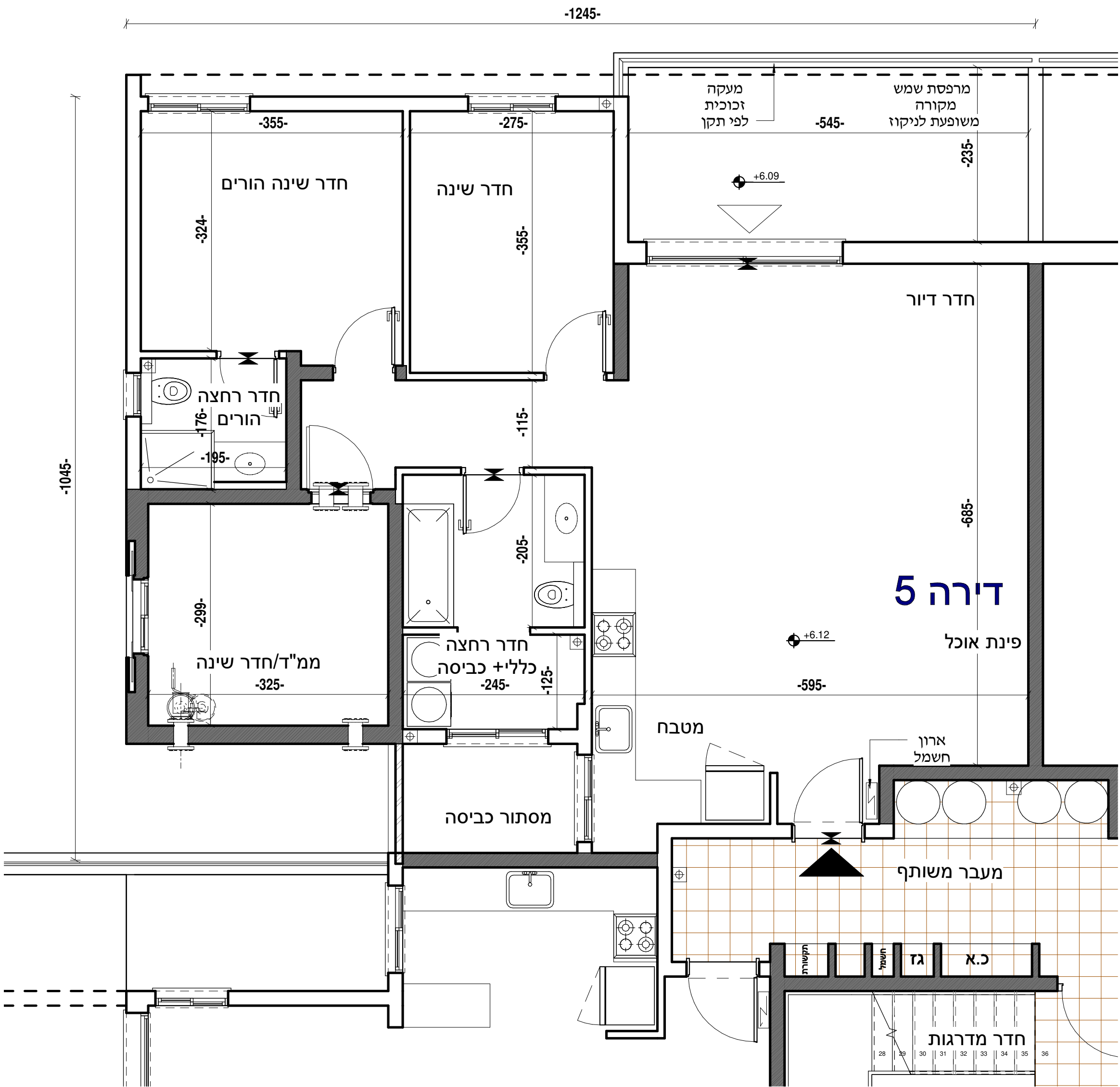




תוכנית סכמתית



דירה 5

פינת אוכל

+6.12

-595-

מטבח

ארון חשמל

מעבר משותף

כ.א.

גז

חשמל

תקשורת

חדר מדרגות

28 29 30 31 32 33 34 35 36

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי מכל צד, לפי הצורך.
- תכנית ומידות ממדיים בכפוף לתקנות הבנייה.
- לפי צו מכר דירות, חסינות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
- בתכנון מטבח ארונות ומוצרי חשמל להמחשה בלבד. גודל ארונות מטבח יקבע ע"פ האמור במפרט הטכני.
- יתכנו שינויים במרחבים, גודלים, צורות, מיקומים לרבות שניונים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
- הצמחית, הציור והרהוט המופיעים בתכנית זו: רהיטים, כריזים, מקרר, ארונות, מוגן, וכיו"ב משורטטים לצורך המחשה בלבד. וכחצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
- קבועות הטכניות בדפים, כוונים, אסלות, אמבטיות וכיו"ב המופיעות בתכנית זו-יהיו להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקום או צורתן, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צורת מי הגשם, צורת הניקוז, קולטני ביוב, בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו ע"פ תכנית הביצוע. צ.מ.ג. צינור מי גשם או צינור ניקוז מרפסת.
- מיקומם הסופי של ההכנות למוזגים יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
- מיקום הסופי של דודי מים חמים יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
- תתכן העברה גלויה אפיקית ו/או אפיקית של מערכות שונות של ביוב, איזורור, ניקוז וכיו"ב במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
- בשטח החצרית הצמודות עבריים קוי צורת מים, ניקוז וביוב ובמקומות שוחות ביקורת של מערכות המשותפות. בנין כך תירשם ויקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה או מוגנך לפי הצורך.
- פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט יקבע המפרט.
- על הגן יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, סנעבי מיוזג אויר, אוטומט טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמועיד לשרת את הבניין ו/או את הדירות.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרי שיאושר ע"י הרשות המקומית.
- יתכנו שינויים במיקום וגודל הפירים המשמשים את המערכות השונות כגון חשמל, מים, תקשורת, גז וכדומה.
- מיקום רכות מים משוער ויתכנו שינויים.

מקרא תכניות:

צינור 4" / 8"

ממ"ד

מערכת אוורור וסינון

דירותיות תותקן ע"פ ת.י.

4570

גלאי עשן

הפרש מפלסים

הצעה למיקום מתקנים:

מקרר, תנור, מכונת

כביסה, מחדש מ.א.

שטח משותף

דוד מים

גז

חשמל

תקשורת

מטבח

מסתור כביסה

חדר שינה

חדר שינה הורים

חדר רחצה

מטבח

מטבח

מטבח

מטבח

מטבח

מטבח

מטבח

מטבח

מטבח

מטבח

מטבח

מטבח

מטבח

בר הילי
חצור מגרש
A-113

מכר דירה 5 קומה ב

דירה	קומה	מס' חדרים	קנ"מ
5	ב	4	1:50
גרסה 1	תאריך:		

יצחק שפירא

סניף : מושב הזורעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
פקס : 077-5558464
מייל : liad.arc1@gmail.com

חתימת הקבלן

חתימת הרוכש