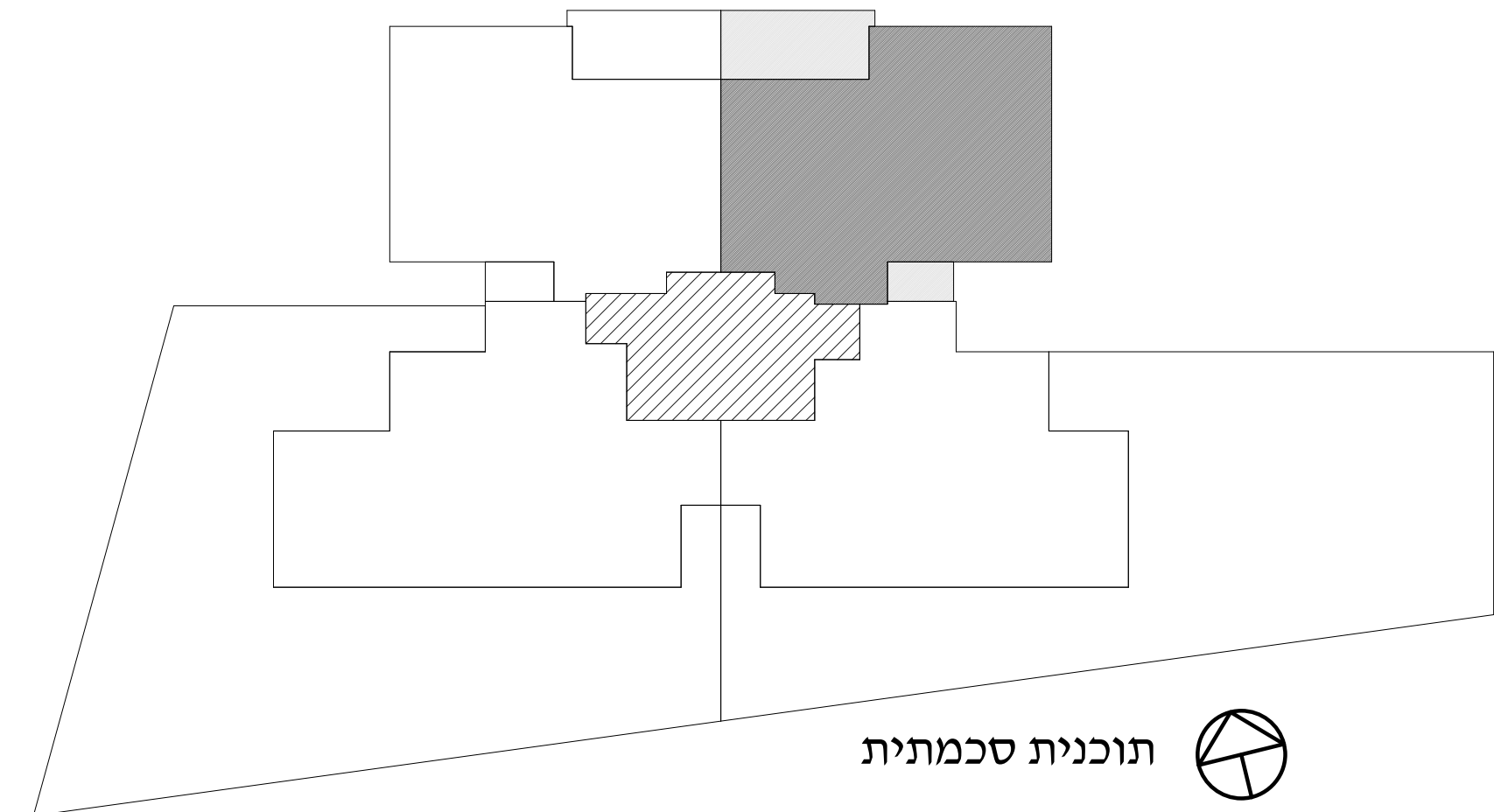
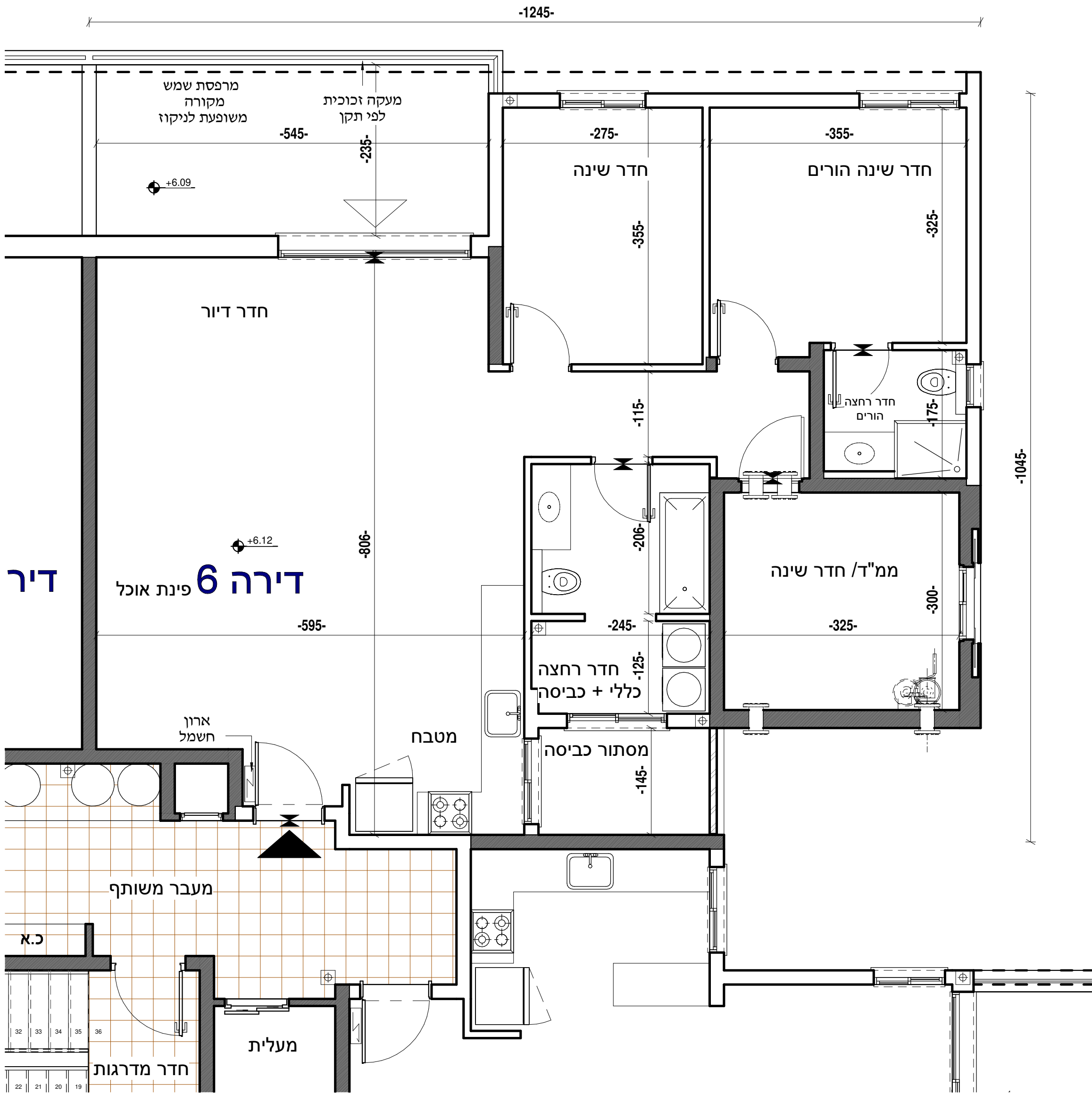




תוכנית סכמתית



הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרי בניה לקרי בניה. המידות הנלוות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עבי הטיח ו/או החיפוי מכל צד, לפי הצורך.
- תכנית ומידות ממדיים בכפוף לתקנות הג"א
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%)
- בתכנון מטבח ארונות ומוצרי חשמל להמחשה בלבד
- גודל ארונות מטבח יקבע ע"פ האמור במפרט הטכני
- יתכנו שינויים בפתחים: גודלם, צורתם, מיקומם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
- הצמחיה, הציור והרחוטים המופיעים בתכנית זו: רחויטים, כורים, מקור, ארונות, מוגן, וכיו"ב מפורטים לצורך המחשה בלבד וכחצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
- קבועות הסינטיצה בדוים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו' המופיעות בתכנית זו-הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקום או צורתן, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"פ תכנית הבנייה. צ.מ.ג. צינור מי גשם או צינור ניקוז מפרט.
- מיקומם הסופי של ההכנות למוגנים יקבע ע"פ תכנית הבנייה.
- מיקום הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הבנייה.
- תתכן העברה גלויה אכנית ו/או אופקית של מערכות שונות של ביוב, איזור, ניקוז וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתכנית, ובגבהים שונים.
- בשטח החצר הצמודות עבריים קוי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של מערכות המשתתפות בנין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה או מונמך לפי הצורך.
- מ"ר ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבד מיוג אויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמועד לשרת את הבניין ו/או את הדירות.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.
- יתכנו שינויים במיקום וגודל הפתחים המשמשים את המערכות השונות כגון חשמל, מים, תקשורת, גז וכדומה.
- מיקום רכזות מים משער ויתכנו שינויים.

מקרא תכניות:

- צינור 4" / 8" מ"ד
מערכת אוורור וסינון
דירתית תותקן ע"פ ת.י.
4570
גלאי עשן
הפרש מפלטים
הצעה למיקום מתקנים:
מקרר, תנור, מכונת
כביסה, מדחס מ.א.
שטח משותף
דוד מים

חתימת הקבלן

חתימת הרוכש

בר הילי
חצור מגרש
A-113

מכר דירה 6 קומה ב

דירה	קומה	מס' חדרים	קנ"מ
6	ב	4	1:50
גרסה 1	תאריך:		

יצחק שפירא

סניף: מושב הזורעים
פלאפון: 054-8800225
משרד: 04-6733403
פקס: 077-5558464
מייל: liad.arc1@gmail.com