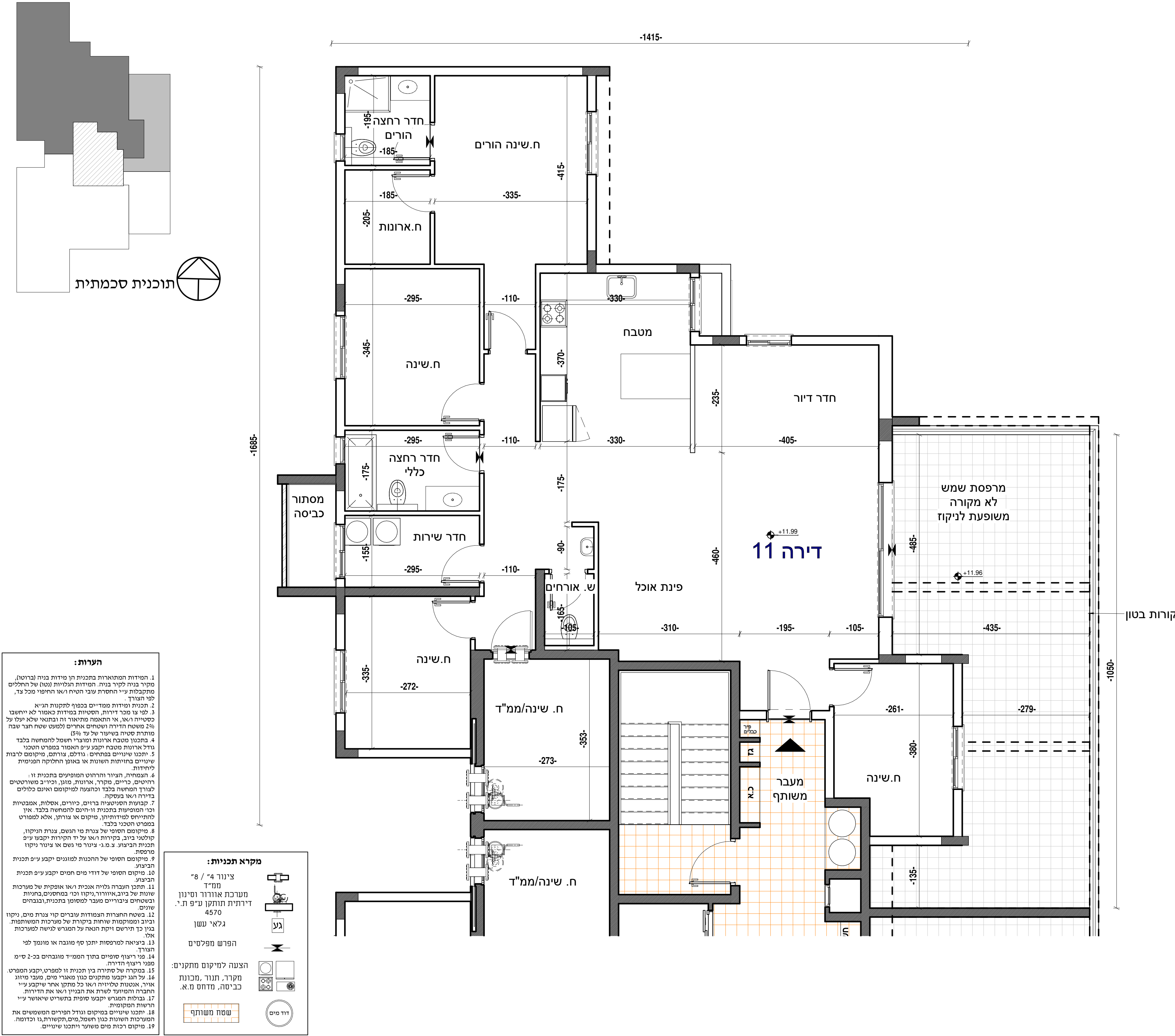
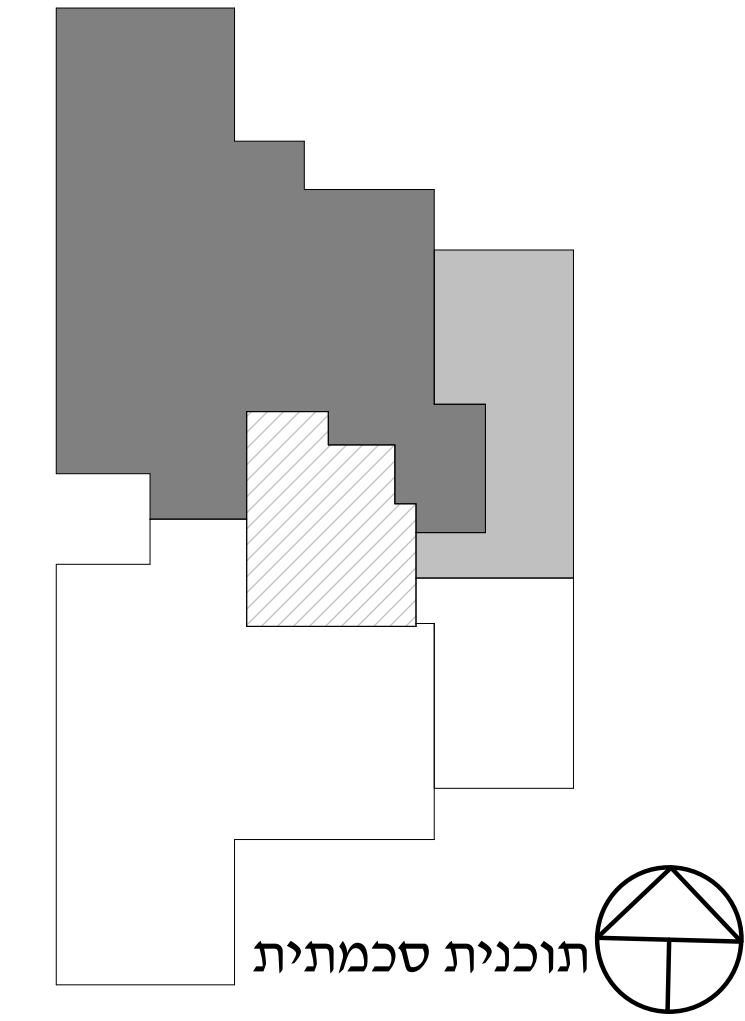




- הערות:**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החפיו מכל צד, לפי הצורך.
 - תכנית ומידות ממדיים בכפוף לתקנות הני"א.
 - לפי צו סכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתאיור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
 - בתכנון מטבח ארונות ומוצרי חשמל להמחשה בלבד.
 - גודל ארונות מטבח יקבע ע"פ האמור במפרט הטכני.
 - יתכנו שינויים בפתחים: גודלם, צורתם, מיקומם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית למחלקות.
 - הצמחיה, הציור והרהוט המופיעים בתכנית זו: רהיטים, כריים, מקרר, ארונות, מזנון, וכיו"ב משרטטים לצורך המחשה בלבד ובהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
 - קבועות הסטטוציה ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו' המופיעות בתכנית זו-הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקום או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
 - מיקומם הסופי של צנרת מי תעש, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"פ תכנית הביצוע. צ.מ.ג- צינור מי גשם או צינור ניקוז מרפסת.
 - מיקומם הסופי של ההכנות למגנים יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
 - מיקום הסופי של דודי מים תחום יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
 - תוכן העברה גלויה אובית ו/או אופקית של מערכות שונות של ביוב, איזורים, ניקוז וכו' במחסנים, בתניות ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית, ובנבחים שונים.
 - בשטח החצרות הצמודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של מערכות המשותפות. בגין כך תירשם ויקת תהא על המגרש לנישה למערכות אלו.
 - ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה או מונמך לפי הצורך.
 - פני רצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ ספרי רצוף הדירה.
 - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
 - על תג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיוזג, אויר, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמועיד לשרת את הבניין ו/או את הדירות.
 - בגולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.
 - יתכנו שינויים במיקום וגודל הפירים המשמשים את המערכות השונות כגון חשמל, מים, תקשורת, גז וכדומה.
 - מיקום רכות מים משוער ויתכנו שינויים.

מקרא תכניות:

צינור 4" / 8" ממ"ד מערכת אוורור וסינון דירתית תותקן ע"פ ת.י. 4570 גלאי עשן

הפרש מפלסים

הצעה למיקום מתקנים: מקרר, תנור, מכונת כביסה, מדחם מ.א.

שטח משותף

דוד מים

חתימת הקבלן

חתימת הרוכש

בר הילי

חצור מגרש

D-114

מכר דירה - 11			
דירה	קומה	מס' חדרים	קנ"מ
11	ד	6	1:50
גרסה 1	תאריך :		

יצחק שפירא

סניף : מושב הזורעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
פקס : 077-5558464
מייל : liad.arc1@gmail.com