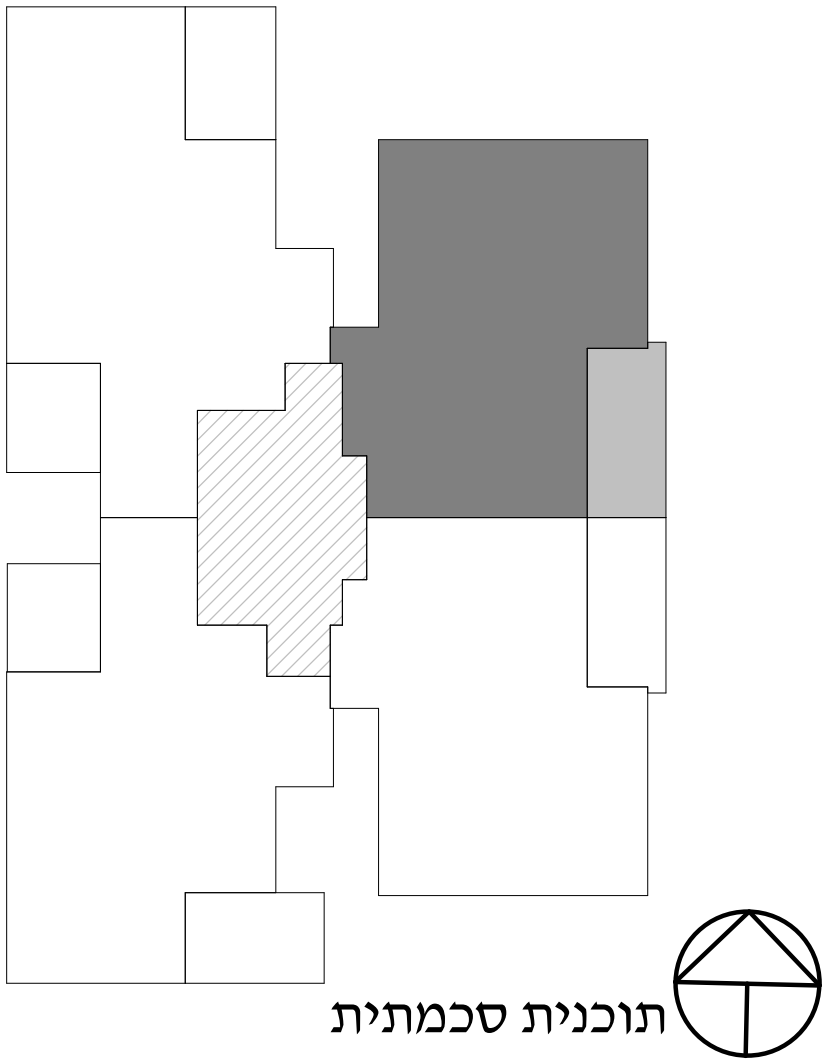




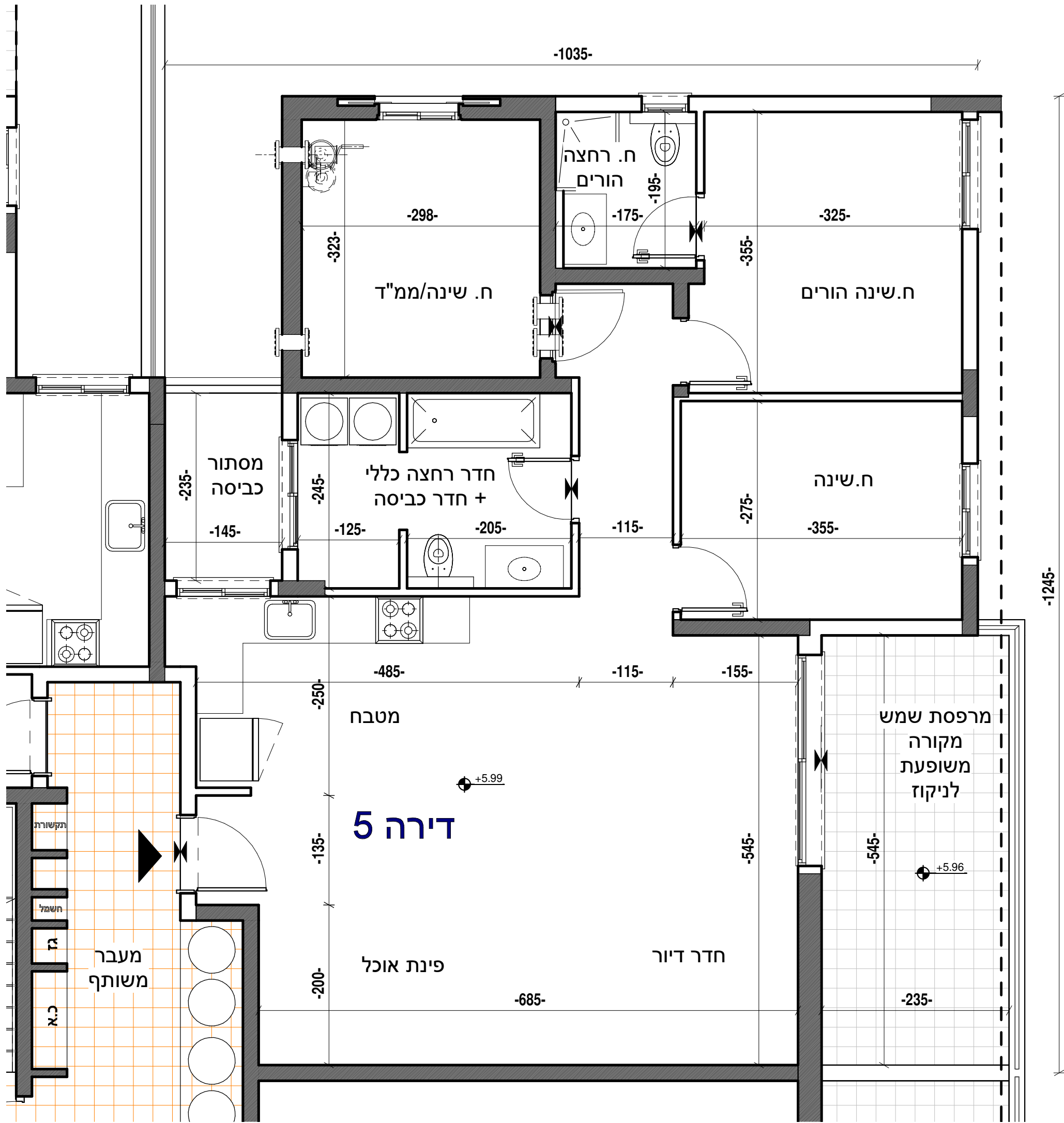
תוכנית סכמתית

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקיר בניה. המידות הגליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ואו החיפוי מכל צד, לפי הצורך.
- תכנית ומידות ממדיים בכפוף לתקנות הג"א
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ואו, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%)
- בתכנון מטבח ארונות ומוצרי חשמל להמחשה בלבד
- גודל ארונות מטבח יקבע ע"פ האמור במפרט הטכני
- יתכנו שינויים בפתחים: גודלם, צורתם, מיקומם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
- הצמחיה, הציור והרהוט המופיעים בתכנית זו: רהיטים, כריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ואו בעסקה.
- קבועות הסניטציה ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיית וכו' המופיעות בתכנית זו-הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקום או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, בקירות ואו על יד הקירות יקבעו ע"פ תכנית הביצוע. צ.מ.ג- צינור מי גשם או צינור ניקוז מרפסת.
- מיקומם הסופי של ההכנות למוגנים יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
- מיקום הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- תתכן העברה גלויה אנכית ואו אופקית של מערכות שונות של ביו,אווור,ניקוז וכי' במחסנים,בחניות ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית,ובגבהים שונים
- בשטח החצרות הצמודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של מערכות המשותפות. בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסתות יתכן סף מוגבה או מונמך לפי הצורך.
- פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
- על הגן יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג אויר, אנטנות טלוויזיה ואו כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבניין ואו את הדירות.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.
- יתכנו שינויים במיקום וגודל הפירים המשמשים את המערכות השונות כגון חשמל,מים,תקשורת,גז וכדומה.
- מיקום רכות מים משוער ויתכנו שינויים.

מקרא תכניות:

- צינור 4" / 8" ממ"ד
מערכת אוורור וסינון
דירתית תותקן ע"פ ת.י.
4570
גלאי עשן
הפרש מפלסים
הצעה למיקום מתקנים:
מקרר, תנור, מכונת
כביסה, מדחס מ.א.
שטח משותף
דוד מים



בר הילי
חצור מגרש
D-114

מכר דירה 5-

דירה	קומה	מס' חדרים	קנ"מ
5	ב	4	1:50
גרסה 1	תאריך:		

יצחק שפירא

סניף : מושב הזרועים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
פקס : 077-5558464
מייל : liad.arc1@gmail.com

חתימת הקבלן

חתימת הרוכש