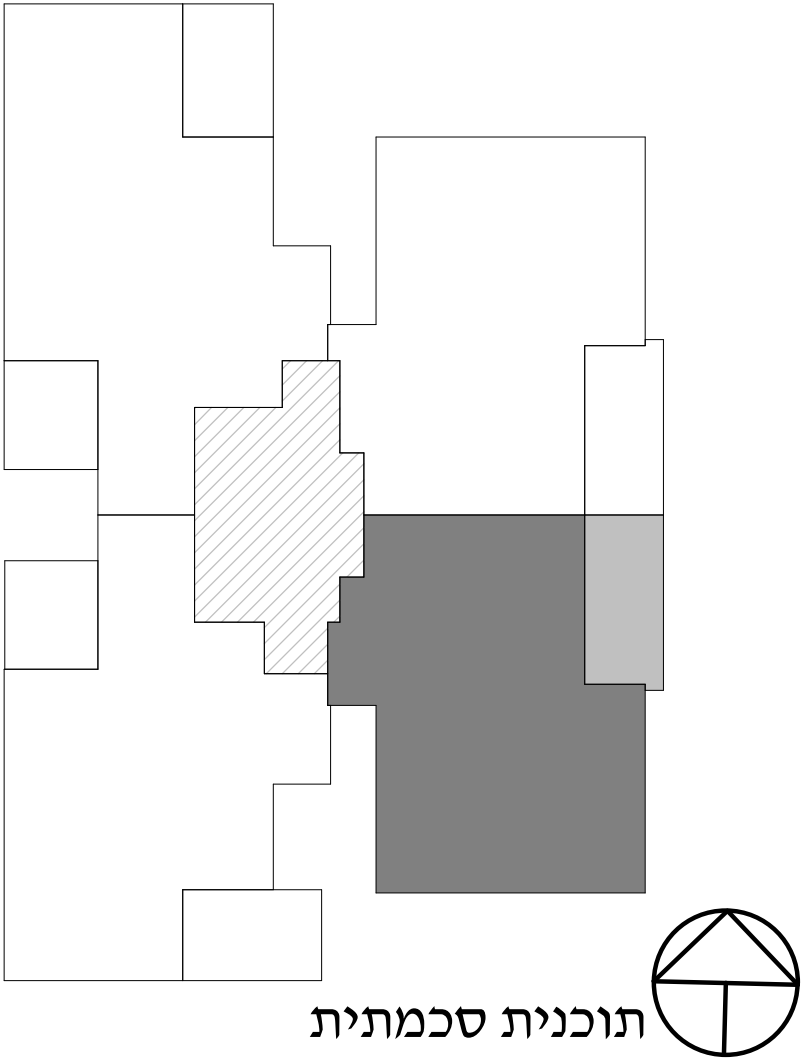




תוכנית סכמתית

הערות:

- המידות המתארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקיר בניה. המידות הנלוות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי מכל צד, לפי הצורך.
- תכנית ומידות ממד"ים בכפוף לתקנות הג"א
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטיה בשיעור של עד 5%)
- בתכנון מטבח ארונות ומוצרי חשמל להמחשה בלבד גודל ארונות מטבח יקבע ע"פ האמור במפרט הטכני
- יתכנו שינויים בפתחים: גודלם, צורתם, מיקומם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
- הצמחיה, הציור והרהוט המופיעים בתכנית זו: רהיטים, כריים, מקרר, ארונות, מזגן, וכיו"ב משורטטים לצורך המחשה בלבד וכחצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
- קבועות חניטציה ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכיו המופיעות בתכנית זו-הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקום או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"פ תכנית הביצוע. צ.מ.ג- צינור מי גשם או צינור ניקוז מרפסת.
- מיקומם הסופי של ההכנות למוזגים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- מיקום הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- תתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית של מערכות שונות של ביוב,איוורור,ניקוז וכיו במחסנים,בחניות ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית,ובגבהים שונים
- בשטח החצרות הצמודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של מערכות המשותפות. בנין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה או מוגמד לפי הצורך.
- פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- במקרה של שתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיוזג אויר, אטנות טלויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמועד לשרת את הבניין ו/או את הדירות.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.
- יתכנו שינויים במיקום וגודל הפירים המשמשים את המערכות השונות כגון חשמל,מים,תקשורת,גז וכדומה.
- מיקום רכות מים משוער ויתכנו שינויים.

מקרא תכניות:

צינור 4" / 8" ממ"ד מערכת אוורור וסינון דירתיית תותקן ע"פ ת.י. 4570

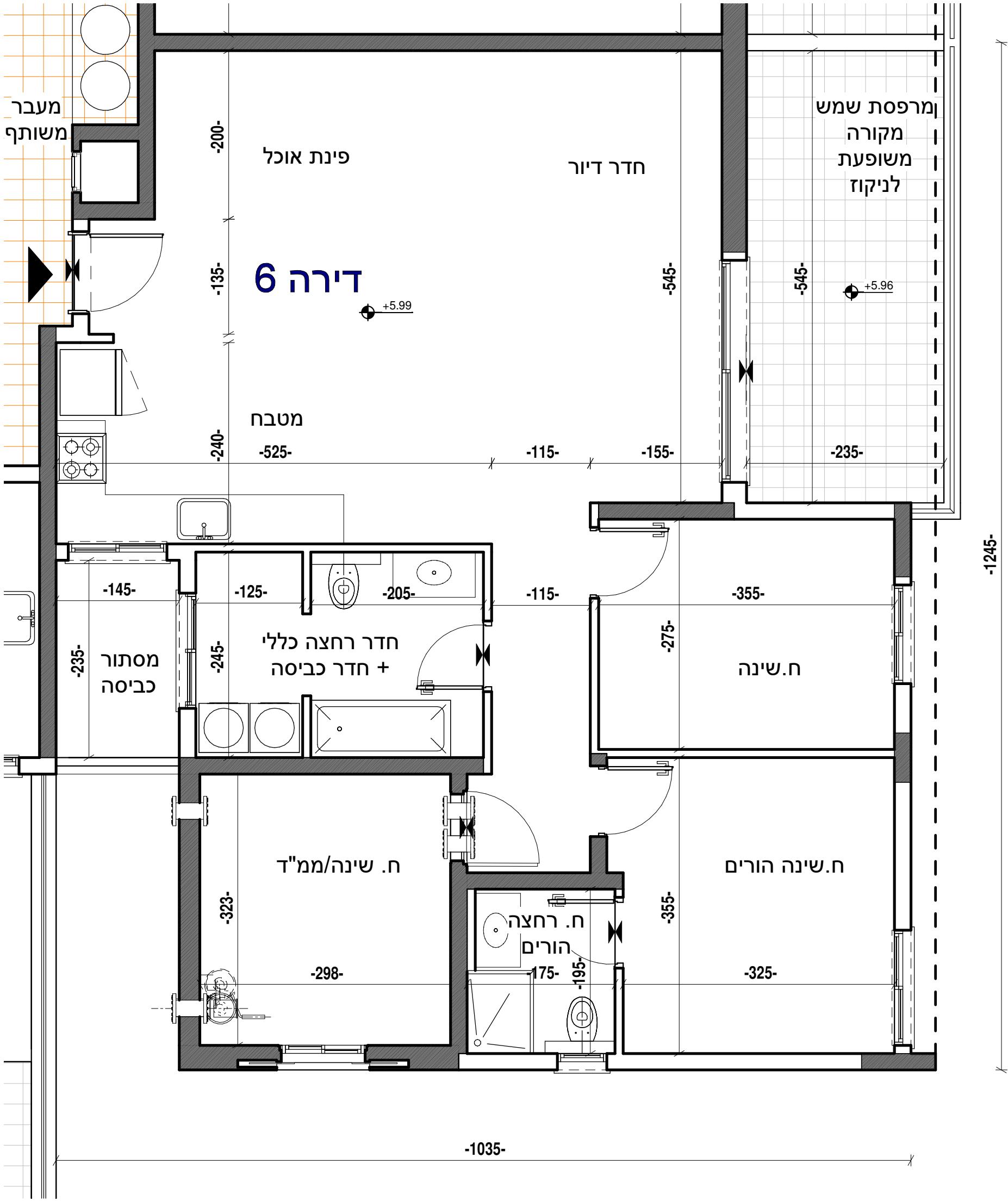
גלאי עשן

הפרש מפלסים

הצעה למיקום מתקנים: מקרר, תנור, מכונת כביסה, מדחס מ.א.

שטח משותף

דוד מים



בר הילי
חצור מגרש
D-114

מכר דירה 6			
דירה	קומה	מס' חדרים	קנ"מ
6	ב	4	1:50
גרסה 1	תאריך :		

יצחק שפירא

סניף : מושב הזורעים
פלאפון : 054-8800225
משרד : 04-6733403
פקס : 077-5558464
מייל : liad.arc1@gmail.com

חתימת הקבלן

חתימת הרוכש